

FLUGHAFEN-WIEN-GRUPPE

Bilanz 2019 und Ausblick 2020



Pressekonferenz, 2.3.2020

2019 starkes Jahr – 2020 hohe Unsicherheit durch Corona-Virus – Flughafen Wien ist gut aufgestellt



- ✈ **Auch 2019 erfolgreich gewirtschaftet:** Steigerungen bei Umsatz (+7,2%) auf € 857,6 Mio. und Nettoergebnis¹ (+15,7%) auf € 175,7 Mio.
- ✈ **Dividendenvorschlag: 27%-Dividendensteigerung** 2019 auf € 1,13/Aktie - **Ausschüttungsquote von 60%** erreicht
- ✈ **Guidance für 2020 noch erreichbar, aber hohe Unsicherheit durch Corona-Virus** – in der Vergangenheit waren ähnliche Ereignisse nur vorübergehende Wachstumsdellen – Verkehr 1.1. bis 27.2.2020: +9,8% Passagiere, aber in den letzten Tagen starke Abschwächung
- ✈ **Engste Kooperation mit Behörden zum Schutz von Passagieren und MitarbeiterInnen**
- ✈ **Flughafen Wien setzt Umweltoffensive fort: -16% Energieverbrauch und -15% CO²-Emissionen trotz Verkehrswachstum in 2019**

Flughafen-Wachstum bringt mehr Beschäftigung – am Standort und in Österreich



- ✈ **Deutlicher Zuwachs an MitarbeiterInnen bei Flughafen Wien und österreichischen Tochtergesellschaften – in 3 Jahren Steigerung auf aktuell rund 6.805 Beschäftigte**, ein Plus von mehr als 1.000 MitarbeiterInnen
- ✈ **Standort insgesamt wird 2020 eine Beschäftigtenzahl von rund 25.000 MitarbeiterInnen erreichen, in drei Jahren ein Plus von 3.000 Beschäftigten**
- ✈ **2020: Bereits 7 neue Betriebsansiedlungen** (Self Storage, Spedition Robinson, Noodle King, PR Consulting, DB Schenker, Monpti, ISS)
- ✈ **1 neuer Job in der Luftfahrt generiert 3 weitere in der Region** – Österreichweit sorgt die Luftfahrt für etwa 80.000 Jobs bei Flughäfen, Airlines, Logistikbetrieben, Zulieferbetrieben und Touristikunternehmen
- ✈ Das schafft Wertschöpfung: 1 Euro aus der Luftfahrt verdreifacht sich für die Gesamtwirtschaft – Luftfahrt leistet etwa 1,7% des BIP in Österreich

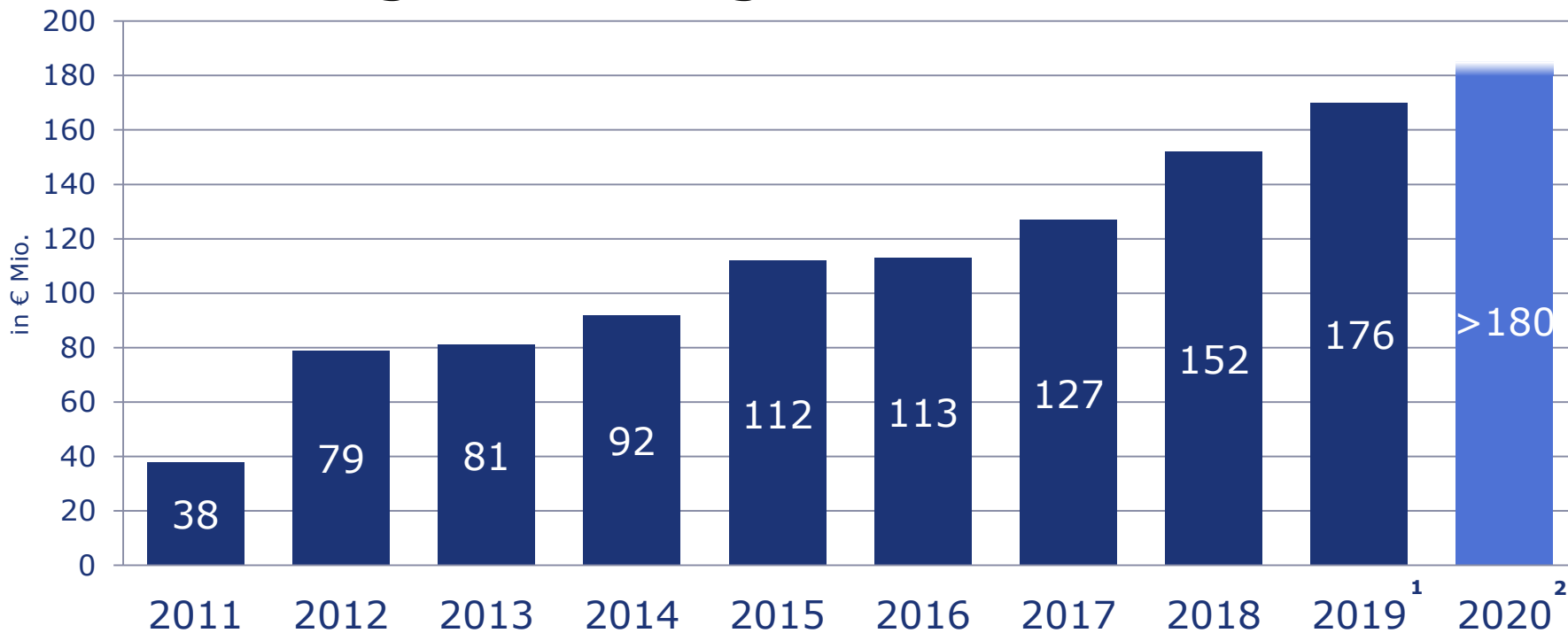
Flughafen Wien AG: Gutes Nettoergebnis in 2019

Dividendenvorschlag € 1,13 (+27,0%)



in € Mio.	2019	2018	Δ in %
Umsatzerlöse	857,6	799,7	+7,2
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	384,8	350,4	+9,8
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	252,3	220,8	+14,3
Finanzergebnis	-14,4	-12,5	-15,3
Ergebnis vor Steuern (EBT)	237,9	208,3	+14,2
Nettoergebnis	175,7	151,9	+15,7
Nettoergebnis nach nicht beherr. Anteilen	158,9	137,3	+15,7
Dividende (in €) ¹	1,13	0,89	+27,0

Seit 9 Jahren: Seit 2011 kontinuierliche Steigerung des Periodenergebnisses – Corona-Virus stellt aktuell Zielerreichung 2020 in Frage



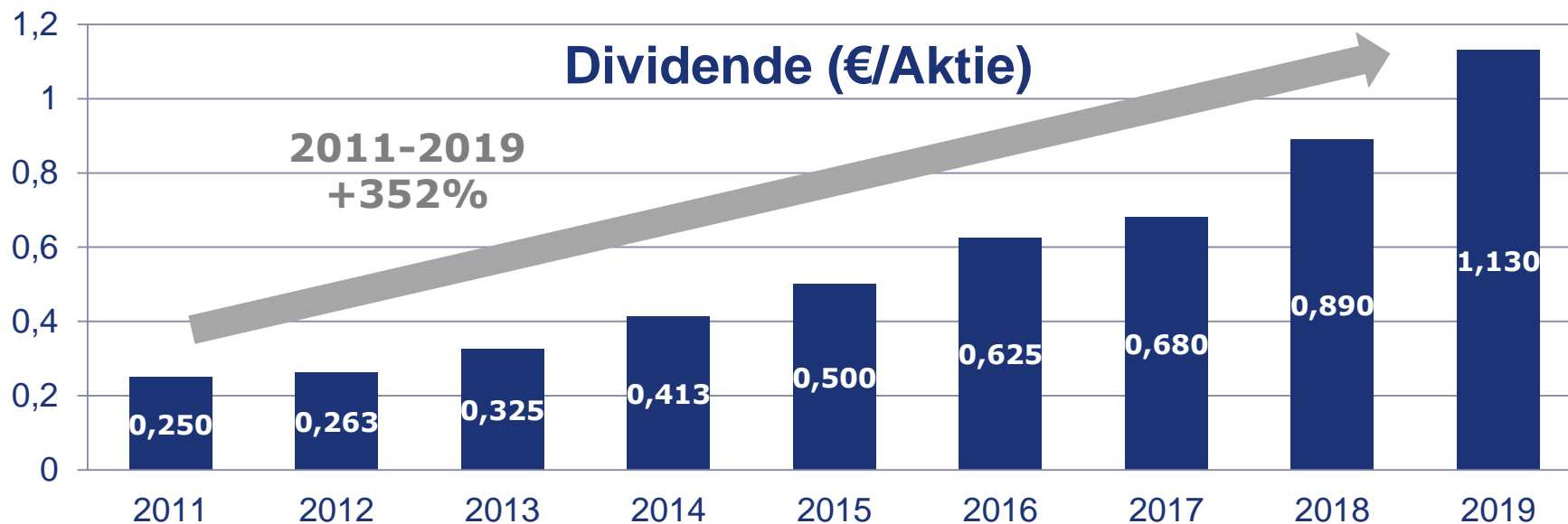
5

Periodenergebnis vor Minderheiten: Werte 2011-2015 angepasst

1) Vorläufiges Jahresergebnis 2019: Das endgültige Jahresergebnis wird im Geschäfts- und Jahresfinanzbericht der Flughafen Wien AG veröffentlicht werden.

2) Guidance 2020: Wie Ende Jänner 2020 veröffentlicht

27%-Dividendensteigerung 2019 auf € 1,13/Aktie Ausschüttungsquote von 60% erreicht



- ✈ Vorstand schlägt HV Dividendenerhöhung auf € 1,13 je Aktie vor (+27,0%)
- ✈ Ausschüttungsquote: 60%
- ✈ Dividendenrendite: 3,0%

6

*Dividende 2019: Vorschlag an die Hauptversammlung
Aktiensplit 1:4 mit Wirkung 27.6.2016 durchgeführt - Historie entsprechend angepasst
Alle Finanzkennzahlen für das Jahr 2019 beziehen sich auf das vorläufige Jahresergebnis 2019. Das endgültige
Jahresergebnis wird im Geschäfts- und Jahresfinanzbericht der Flughafen Wien AG veröffentlicht werden.*

Schuldenberg abgebaut: Nettoverschuldung aktuell nur noch bei € 81 Mio. – neuer Investitionszyklus mit Terminalausbau beginnt ab 2020 zu wirken



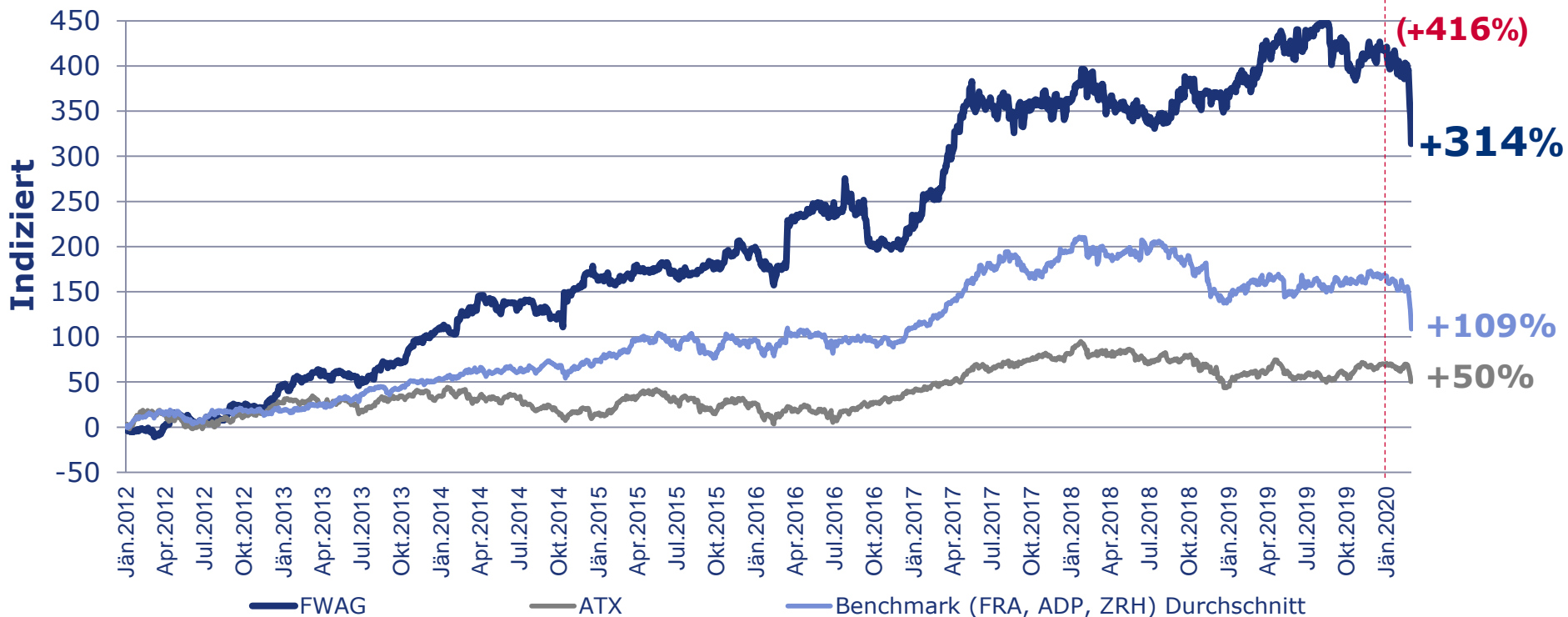
	2019	2018 ²	Δ in %
Nettoverschuldung (in € Mio.)	81,4	198,2	-58,9
Gearing (in %)	5,9	15,3	-9,4%p
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit (in € Mio.)	373,0	291,2	+28,1
Free-Cashflow (in € Mio.)	196,9	92,4	+113,3
CAPEX (in € Mio.) ¹	171,8	165,7	+3,7
Eigenkapital (in € Mio.)	1.380,9	1.297,0	+6,5
Eigenkapitalquote (in %)	60,0	60,1	-0,1%p

7 1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

2) Angepasst 1.1.2019 um Leasingwert gemäß IFRS 16

Alle Finanzkennzahlen für das Jahr 2019 beziehen sich auf das vorläufige Jahresergebnis 2019. Das endgültige Jahresergebnis wird im Geschäfts- und Jahresfinanzbericht der Flughafen Wien AG veröffentlicht werden.

Kursanstieg seit 01./2012: +314% (FY2019: +416%) Market Cap rund € 2,5 Mrd. (FY2019: € 3,2 Mrd.)



Ausblick auf 2020 mit hoher Unsicherheit behaftet – Guidance von Januar scheint aber noch erreichbar



Ausblick 2020

Umsatz



> € 870 Mio.

EBITDA



> € 395 Mio.

Konzernergebnis¹



> € 180 Mio.

Nettoverschuldung



< € 100 Mio.

CAPEX



~ € 230 Mio.

Airport City wächst weiter – aber nachhaltig: Neuer Office Park 4 eröffnet am 27. Mai 2020



✈ Neuer Office Park 4 eröffnet am 27. Mai 2020



- Insgesamt 26.000 m² modernste Büro- und Eventflächen (teils mehrstöckige Räumlichkeiten, eigener Kindergarten), Arbeitsplätze für 2.000 Beschäftigte
- Über 40% bereits vermietet – reges Mieterinteresse – hoher Bedarf an Erstbezugsflächen und Co-Working-Plätzen

✈ Nachhaltigkeit steht im Vordergrund

- Office Park 4 wird nachhaltig gebaut und betrieben: innovative Gebäudetechnik und Erdwärme – Heizen und Kühlen mit thermischer Energie – wird auch bei neuer Süderweiterung eingesetzt
- 441 Energiepfähle im Boden, Sole-Wasser-Wärmepumpe – 94% des Heizwärmebedarfs und 45% der Kühlenergie sollen p.a. dadurch gedeckt werden
- Office Park 4 bereits nach ÖGNI für Nachhaltigkeit zertifiziert



Trotz Wachstum – Flughafen Wien verbessert seine Energieeffizienz weiter



	2019	2018	Δ in %
Stromverbrauch (kWh/VE ¹)	2,72	3,24	-15,9
Wärmeverbrauch (kWh/VE)	1,46	1,66	-12,0
Treibstoffverbrauch (kWh/VE)	1,07	1,15	-6,8
Gesamtenergiebedarf (kWh/VE)	5,26	6,05	-13,1
CO ₂ Emissionen (kg/VE)*	0,58	0,68	-14,7

*prognostizierter Wert für 2019



„Green Airport“: Flughafen Wien wird umweltfreundlichster Airport Europas



- ✈ **Flughafen Wien wird bereits in den nächsten Jahren CO2-Neutral**
- ✈ **Ausbau Photovoltaik: Flughafen plant eine Verzehnfachung der Stromproduktion – Rund 30 Hektar PV-Flächen geplant**
- ✈ **Smart Airport City:** Projekt „Intelligente Steuerung“ mit TU Wien – Software zur Steuerung von Energieversorgung und -verbrauch
- ✈ **Erdwärmenutzung:** im Office Park 4 und bei den Terminalprojekten - 94% des Heizwärmebedarfs und 45% der Kühlenergie sollen p.a. dadurch gedeckt werden
- ✈ **Abwärmenutzung für Flughafen-Klimatisierung**



Über 300 Interessenten: Plug&Play startet Förderprogramm für Start Ups



- ✈ **Über 300 Teilnehmer beim Start des „Accelerator Programms“ von Plug&Play am 20. Februar 2020** – Plug&Play bringt Start Ups mit globalen Investoren zusammen

- ✈ **Flughafen bietet kreative Arbeitsumgebung: Co-working Space künftig auf über 2.700 m² Fläche im Office Park 4** – ideal für Jung- sowie Einzelunternehmer, Start ups, Dienstleister im Kreativbereich sowie für Unternehmen, die eine professionelle Betriebsumgebung für ihre Start Up- oder Projektteams benötigen

PLUGANDPLAY VIENNA



AIRPORTCITYSPACE
vie CO-WORKING & INNOVATION



BILANZ 2019

Auswirkungen Corona Virus Segmentergebnisse 2019



2019 war ein starkes Jahr für Flughafen-Wien-Gruppe – aber Corona-Virus ist großer Unsicherheitsfaktor



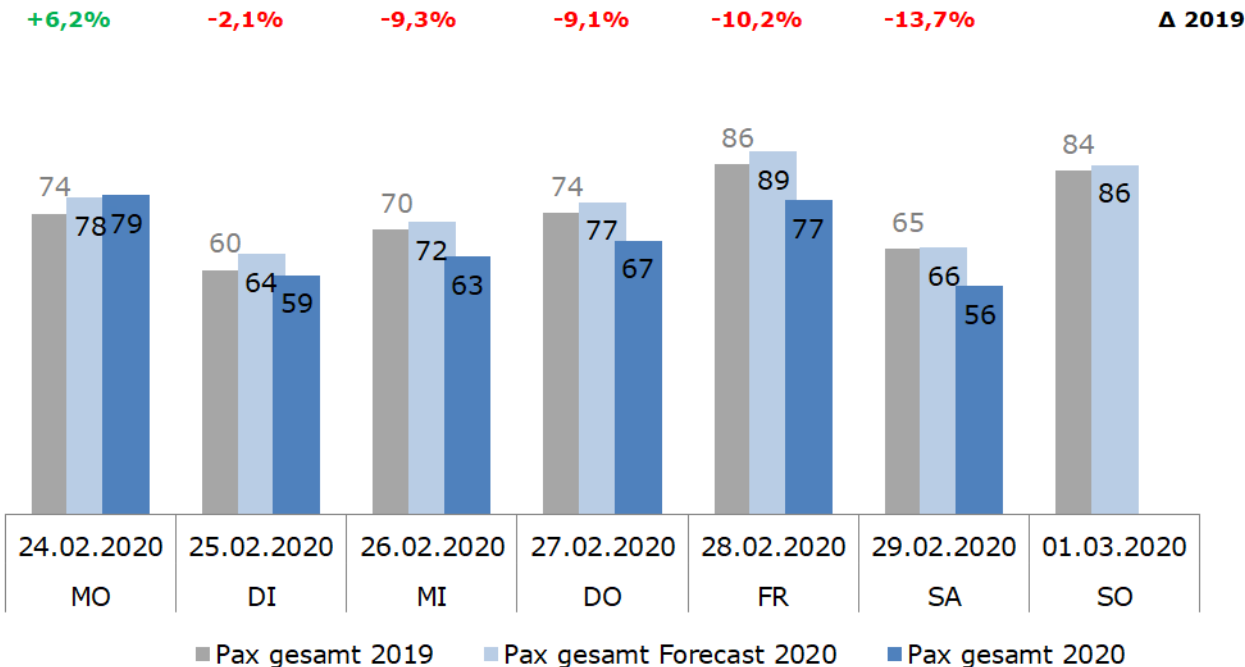
- ✈ **Starkes Wachstum in 2019:** Rund 40 Mio. Passagiere (+15,0%) in Flughafen-Wien-Gruppe und 31,7 Mio. Passagiere (+17,1%) am Standort Wien
- ✈ **Verkehrsprognose für 2020 aus heutiger Sicht noch erreichbar, aber Auswirkungen des Corona-Virus großer Unsicherheitsfaktor**
 - Auswirkungen seit 25.2.2020 auf Reiseverhalten signifikant – starke Einbrüche auf der Langstrecke (China u.a.) und im Italien-Verkehr
 - Nach zeitlich begrenzter Krise folgt aber rasch Aufschwung – historische Vergleiche (SARS u.a.) zeigen, dass nach einer Krise das Passagieraufkommen wieder rasch anzieht
- ✈ **Flughafen setzt Qualitätsoffensive fort:** Terminalmodernisierung, neues Projekt mit AUA und Austro Control zur Verbesserung der Pünktlichkeit, neue Shopping- und Gastronomieangebote

Corona-Virus sorgt für rückläufiges Reiseverhalten



Vergleich Pax gesamt nach Wochentag KW 9

Pax in Tsd.; Quelle: mach2info



Deutliche Passagier-rückgänge seit 25.2.2020

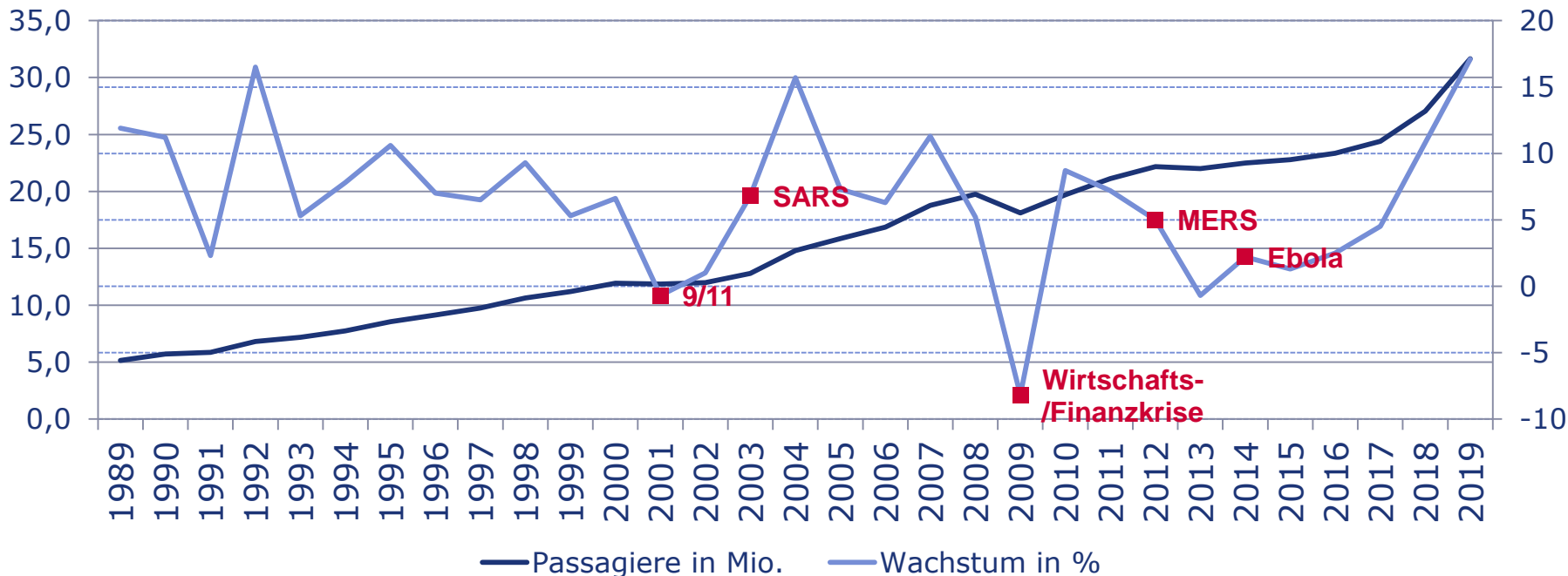
1.-27. Februar 2020:

+5,2% Passagiere auf
1.882.618 Reisende

Nach Krisen hat sich die Luftfahrt immer rasch erholt



➤ Nach 9/11, SARS, Finanzkrise, MERS und Ebola ist das Passagierwachstum schnell wieder angestiegen (2003: +6,8%, 2004: +15,7%, 2010: +8,7% Passagiere)



Verkehrsprognose für 2020



Flughafen-Wien-Gruppe:

2019

Passagiere

39,5 Mio.



Prognose 2020

+3 bis +4%

Flughafen Wien AG:

2019

Passagiere

31,7 Mio.



Prognose 2020

+3% bis +5%

✈ **+9,8% Passagiere von 1.1. bis 27.2.2020**

✈ **Seriöse Einschätzung zu Prognose erst gegen Ostern 2020 möglich**

✈ **Keine langfristigen Auswirkungen auf Luftfahrt aus heutiger Sicht**

Flughafen Wien steht in engem Kontakt zu Gesundheitsbehörden



- ✈ **Flughafen-Personal zählt nicht zur Risikogruppe** – nur kurzer Passagierkontakt und ausreichend Abstand, Aufklärung durch Arbeitsmedizin und Personalabteilung
- ✈ **Maßnahmen im Terminal und am Standort:** Verstärkte Reinigungstätigkeiten am Standort – bei Handläufen, Türgriffen, Sanitäreinrichtungen, häufigerer Filterwechsel bei Lüftungsanlagen,
- ✈ **Laufende und enge Abstimmung mit Gesundheitsbehörden** (Landessanitätsdirektion NÖ, Gesundheitsministerium, Innenministerium und Einsatzorganisationen), Krisenstab am Flughafen eingerichtet
- ✈ **Sehr gut aufgestellte Einsatzorganisation am Flughafen** mit Rettungsdienst, Medical Center, Feuerwehr, Airside Services

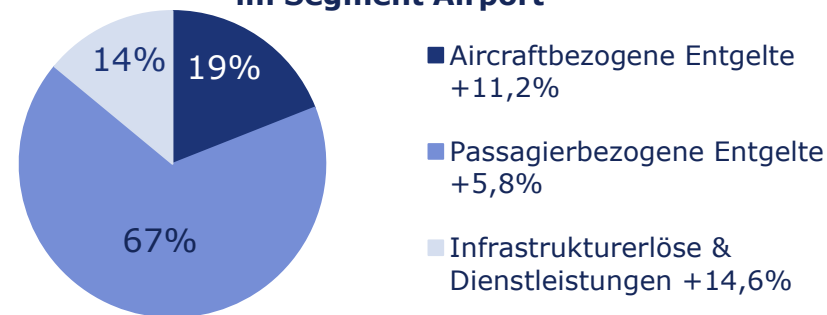
Airport: Starkes EBITDA- und EBIT-Wachstum durch Passagierrekord



- ✈ Passagierrekord am Flughafen Wien mit 31,7 Mio. Passagieren (+17,1%)
- ✈ Plus bei Flugbewegungen (+10,7%)
- ✈ Weiteres starkes Wachstum der Low Cost Carrier und von Austrian Airlines
- ✈ Neuer Rekord: +25,1% bei Lounge-Besuchen in 2019
- ✈ Neues Lärmgebühren-Modell in 2020
- ✈ Flughafen setzt Qualitätsoffensive fort: Terminalmodernisierung, Pünktlichkeit, Services

in € Mio.	2019	2018	Δ in %
Externe Umsätze	411,7	381,7	+7,9
EBITDA	187,6	183,3	+2,4
EBIT	104,0	99,8	+4,2

**Umsatzverteilung 2019
im Segment Airport**



Auf dem Weg zum 5. Stern: VIE investiert in Terminalinfrastruktur



- ✈ **Modernisierter Terminal 2 geht Ende 2020 neu in Betrieb**
 - neue zentrale Sicherheitskontrolle für B-, C- und D-Gates, moderne und helle Gestaltung
 - +25,1% bei Lounge-Zutritten in 2019, neue und komfortable Lounges mit rund 2.500 m² und rund 600 Sitzplätzen

- ✈ **Pier Ost mit offenen Gates, mehr Shopping und Gastronomie**
 - Rund 900 m² neue Shopping- und Gastronomieangebote mit 302 Sitzplätzen
 - Pier Ost geht 2023 in Betrieb

- ✈ **Neue Süderweiterung eröffnet in 2023**
 - 11.000 m² Shopping und Gastronomie, starker Österreich-Schwerpunkt, Ausschreibungen starten im Herbst 2020
 - 4.000 m² neue Loungeflächen, zentrale Sicherheitskontrolle



Handling & Sicherheitsdienstleistungen: Höheres Ergebnis durch Umsatzanstieg und erzielte Einsparungen



✈ Erlösanstieg (+ € 3,0 Mio.) insbesondere durch höhere Verkehrsabfertigung (+ € 2,7 Mio.) bedingt durch steigende Flugbewegungen und neue Kunden und trotz witterungsbedingtem Rückgang der Enteisungsumsätze (- € 3,6 Mio.)

in € Mio.	2019	2018	Δ in %
Externe Umsätze	166,3	163,3	+1,8
EBITDA	15,8	10,7	+47,1
EBIT	7,3	2,2	+224,5

✈ Handling-Marktanteil durch zusätzliche Kunden leicht gestiegen (85%) (2018: 84%)

✈ Kostenseitig niedrigerer Materialaufwand, stabiler Personalaufwand sowie höhere sonstige betriebliche Aufwendungen aufgrund höherer Fremdleistungen



Turnaround gelungen – Handling für die Zukunft gut aufgestellt



✈ **Bodenabfertigung neu aufgestellt:**

- Zonenabfertigung erfolgreich umgesetzt
- Pünktlichkeit deutlich gesteigert: VIE 3. pünktlichster Airport seiner Klasse in Europa in 2019 - trotz mehr Passagieren und Bewegungen



✈ **Deutliche Produktivitätssteigerung**

- Nachhaltige Absicherung der Wirtschaftlichkeit des Ground Handlings durch Reduktion von Überstunden (-51%) und Urlaubsrückstellungen
- Personalkosten pro Abfertigung um 10% (im 2. HJ sogar um 16%) reduziert – bei 12% mehr Abfertigungen



✈ **Zahlreiche neue Handlingkunden für Flughafen Wien AG:**

- 7 Neukunden, 8 Vertragsverlängerungen und 4 Vertragserweiterungen (Zusatzleistungen aus Pax-Handling)

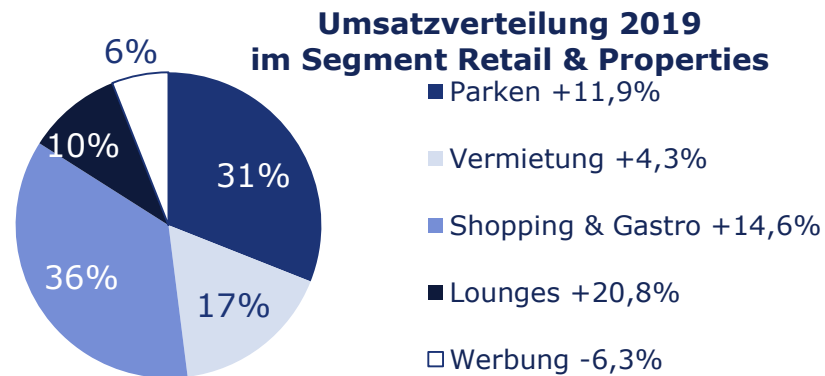


Retail & Properties: Wachstum in allen Bereichen



- ✈ Starkes Plus bei Gastronomie-Erlösen (+19,4%) und Retail-Erlösen (+12,9%) – trotz Umbau im Terminal 2 und temporärer Schließung von Geschäften
- ✈ PRR durch überproportional hohes PAX-Wachstum bei LCCs leicht unter Vorjahr bei € 1,88 (2018: € 1,92)
- ✈ Vermietungserlöse leicht gestiegen, +4,3% über Vorjahresniveau
- ✈ Parkerträge konnten signifikant gesteigert werden (+11,9%)
- ✈ EBITDA und EBIT deutlich gestiegen
- ✈ Rund 1.100 m² an Neueröffnungen im Gastronomiebereich in den nächsten 12 Monaten

in € Mio.	2019	2018	Δ in %
Externe Umsätze	162,6	146,4	+11,1
EBITDA	103,3	90,4	+14,2
EBIT	85,6	73,1	+17,1

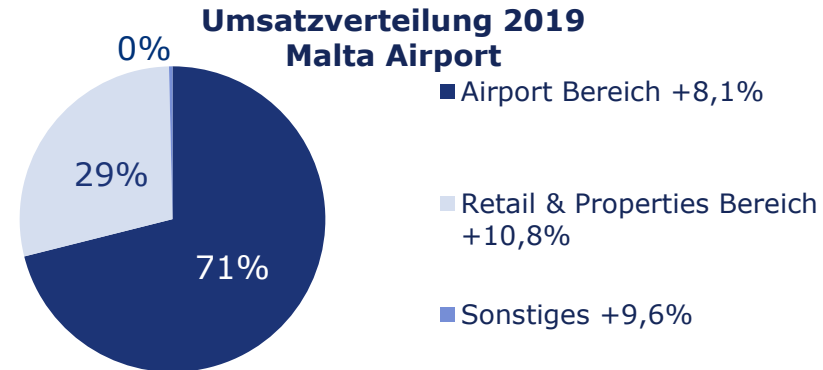


Malta: Ergebnisanstieg durch starkes Passagierwachstum



- ✈ Neuer Rekord in 2019: über 7,3 Mio. Passagiere, +7,4% Passagierwachstum
- ✈ Deutliche Umsatzsteigerung spiegelt Verkehrsentwicklung wider: Airport- und Retail & Properties Umsätze profitieren vom Passagierwachstum
- ✈ Kostenniveau leicht gestiegen durch Mehraufwand für Personal (höherer Personalstand und kollektivvertragliche Erhöhungen) bzw. durch Instandhaltungsaufwendungen und gestiegene Aufwendungen für Marketing und Marktkommunikation
- ✈ Investitionen für Flugverkehrsflächen und Bauarbeiten für ein neues Parkhaus treiben die Entwicklung des Flughafens voran

in € Mio.	2019	2018	Δ in %
Externe Umsätze	100,3	92,2	+8,8
EBITDA	63,5	53,2	+19,3
EBIT	52,4	44,0	+19,0



Ergebnisse Beteiligungen 2019



Malta Int. Airport

- ✈ Rd. 7,3 Mio. Passagiere (+7,4%)
- ✈ Umsatz: € 100,3 Mio.
- ✈ EBITDA: € 63,2 Mio.
- ✈ EBITDA-Marge: 63,0%
- ✈ Nettoergebnis: € 34,0 Mio.

Airport Kosice

- ✈ Rd. 0,6 Mio. Passagiere (+2,9%)
- ✈ Umsatz: € 14,0 Mio.
- ✈ EBITDA: € 4,3 Mio.
- ✈ EBITDA-Marge: 30,7%
- ✈ Nettoergebnis: € 2,7 Mio.

